ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 66

din data de 09.03.2020

privind aprobarea Documentatiei de avizare pentru lucrari de interventii- DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: "Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj", pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta extraordinara din data de 09.03.2020;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind aprobarea Documentatiei de Avizare pentru Lucrari de Interventii - DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: "Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj", pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 5583/06.03.2020 al Serviciului dezvoltare Publica si Investitii;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aproba Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii - DALI si principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice, Liceului Liviu Rebreanu Turda în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL delegat general al
municipiului TURDA,
Jr. Ifime Ioana Ursula

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 18.

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL DEZVOLTARE PUBLICA SI INVESTITII
Nr. 5583/06.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare aprobarea Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventii - DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

Precizam totodata faptul ca la cladirea internatului s-au efectuat lucrari de termoizolare si hidroizolatie acoperis, lucrari minimale in vederea asigurarii protectiei cladirii, dar sursele de finantare alocate prin PNDL au fost insuficiente in vederea reabilitarii si recompartimentarii intregii cladiri a internatului, astfel incat sa poate fi functionala conform normelor sanitare si standardelor de calitate actuale in ceea ce priveste functiunea de internat/cazare. Principalele categorii de lucrari propuse sunt: recompartimentare spatii, lucrari de finisaje interioare constand in: inlocuire tamplarii interioare, zugraveli interioare, pardoseli, reparatii capitale instalatii sanitare, termice si electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:
Locatie: str. Tineretului nr. 6, municipiul Turda, jud Cluj

Cladire internat

a) valoarea totala a investitiei : **3.163,398 mii lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 2.433,212 mii lei** (inclusiv TVA)
dotari: 428,400 mii lei (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **12 luni.**

c) Capacitati:

- recompartimentare 1 cladire internat Sc = 715,00 mp; Scd = 2.860,00 mp; Su= 2.473,47 mp
  Regim de inaltime: P+3E
- reparatii capitale instalatii electrice, termice si sanitare;
- reparatii capitale finisaje interioare, pardoseli, inlocuire tamplarie interioara;

d) surse de finantare : - **finantare bugetul de stat** prin Programele de finantare aplicabile
- **buget local;**
- **alte surse legal constituite conform legii**

	mii lei
solicitat la finantare - lucrari de C+M	**2.433,212**
Dotari - linia de buget 4.5.1	**428,400**
Total buget estimat pentru lucrari de C+M si dotari	**2.861,612**
Finantare totala asigurata din buget local fara lucrarile de C+M	**730,186**
Valoare totala conform DG	**3.163,398**

Sumele ce vor putea fi solicitate la finantare vor fi in corelare cu tipul de Program aplicabil si in functie de categoriile de eligibilitate a cheltuielilor stabilite prin program.

Conform prevederilor legale pentru a accesa orice fel de Program de finantare este necesara, in prealabil, elaborarea si aprobarea prin Consiliul Local al municipiului Turda a Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventii – DALI si principalii indicatori tehnico—economici ai investitiei denumita: **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii.

2. Incadrarea in prevederile legale

Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventii este intocmit este intocmit de catre o firma de specialitate in conformitate cu respectarea prevederilor HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare pentru Lucrari de Interventii - DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

Avizat SAPL,
Consilier, ...

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea asigurarii conditiilor optime de cazare in internatul Liceului Liviu Rebreanu coroborat cu Normele actuale tehnico-sanitare si necesitatea asigurarii unor functiuni/destinatii ale incaperilor cu suprafete minimale si spatii comune clar definite este necesara si oportuna recompartimentarea si reabilitarea interioara a intregii cladirii.
Tinand cont de faptul ca este o oportunitate benefica accesarea de fonduri prin Programele nationale aplicabile , pentru solicitarea de fonduri , indiferent de tipul Programului de finantare, este necesara elaborarea si avizarea in Consiliulul Local al municipiului Turda a unei Documentatii de avizare pentru Lucrari de Interventii cu denumirea: **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii.

DALI – ul este intocmit in conformitate cu respectarea prevederilor HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare..

Conform procedurilor legale, pentru promovarea unei investitii, Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventii si indicatorii tehnico-economici trebuie supusi spre analiza si aprobare in Consiliul Local al municipiului Turda.

Conform documentatiei tehnice principalii indicatori si sumele ce vor putea fi solictate la finantare sunt conform tabelului ce urmeaza:

	mii lei
solicitat la finantare - lucrari de C+M	**2.433,212**
Dotari - linia de buget 4.5.1	**428,400**
Total buget estimat pentru lucrari de C+M si dotari	**2.861,612**
Finantare totala asigurata din buget local fara lucrarile de C+M	**730,186**
Valoare totala conform DG	**3.163,398**

Sumele ce vor putea fi solicitate la finantare vor fi in corelare cu tipul de Program aplicabil si in functie de categoriile de eligibilitate a cheltuielilor stabilite prin program.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventii si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **"Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj"**, pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii.

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL LIVIU REBREANU din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	Total 3.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	0,000	0,000	0,000
	Total 3.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	5,000	0,950	5,950
	Total 3.3	**5,000**	**0,950**	**5,950**
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		4,000	0,760	4,760
	Total 3.4	**4,000**	**0,760**	**4,760**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mll LEI	Mll LEI	Mll LEI
1	2	3	4	5
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	1,900	11,900
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	0,190	1,190
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,380	2,380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102,000	19,380	121,380
	Total 3.5	**115,000**	**21,850**	**136,850**
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,7	Consultanţă			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Total 3.7	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,8	Asistenţă tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	2,000	0,380	2,380
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000	0,190	1,190
	Total 3.8.1	**3,000**	**0,570**	**3,570**
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000	0,000	20,000
	Total 3.8.2	**20,000**	**0,000**	**20,000**
	Total 3.8	**23,000**	**0,570**	**23,570**
	TOTAL CAPITOL 3	**147,000**	**24,130**	**171,130**
	CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ			
4.1	Construcţii si instalaţii			
4.1.1	constructii si instalatii	2033,716	386,406	2420,122
	Total 4.1	**2033,716**	**386,406**	**2420,122**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		9,000	1,710	10,710
	Total 4.2	**9,000**	**1,710**	**10,710**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj			
4.3.1		50,000	9,500	59,500
	Total 4.3	**50,000**	**9,500**	**59,500**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.5.	Dotări			
4.5.1		360,000	68,400	428,400
	Total 4.5	**360,000**	**68,400**	**428,400**
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 4	**2452,716**	**466,016**	**2918,732**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de şantier			
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	2,000	0,380	2,380
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	Total 5.1	**2,000**	**0,380**	**2,380**
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,045	0,000	2,045
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	10,224	0,000	10,224
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	10,224	0,000	10,224
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	**22,492**	**0,000**	**22,492**
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	40,894	7,770	48,664
	Total 5.3	**40,894**	**7,770**	**48,664**
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 5	**65,386**	**8,150**	**73,536**
	CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**2.665,102**	**498,296**	**3.163,398**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.044,716**	**388,496**	**2.433,212**

solicitat la finantare - lucrari de C+M	**2.433,212**
Dotari - linia de buget 4.5.1	**428,400**
Total buget estimat pentru lucrari de C+M si dotari	**2.861,612**
Finantare totala asigurata din buget local fara lucrarile de C+M	**730,186**
Valoate totala conform DG	**3.163,398**

lucrari de C+M = lucrari de constructii montaj

Beneficiar, Municipiul Turda
Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

ANEXA nr. 1 la HCL 66 / 09.03.2020

Obiectiv: "Reabilitare si recompartimentare cladire internat la Liceul Teoretic Liviu Rebreanu din municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj", pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Locatie: str. Tineretului nr. 6, municipiul Turda, jud Cluj

Cladire internat

a) valoarea totala a investitiei : **3.163,398 mii lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 2.433,212 mii lei** (inclusiv TVA)
dotari: 428,400 mii lei (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **12 luni.**

c) Capacitati:
- recompartimentare 1 cladire internat Sc = 715,00 mp; Scd = 2.860,00 mp; Su= 2.473,47 mp
Regim de inaltime: P+3E
- reparatii capitale instalatii electrice, termice si sanitare;
- reparatii capitale finisaje interioare, pardoseli, inlocuire tamplarie interioara;

d) surse de finantare : - **finantare bugetul de stat** prin Programele de finantare aplicabile
- buget local;
- alte surse legal constituite conform legii

	mii lei
solicitat la finantare - lucrari de C+M	**2.433,212**
Dotari - linia de buget 4.5.1	**428,400**
Total buget estimat pentru lucrari de C+M si dotari	**2.861,612**
Finantare totala asigurata din buget local fara lucrarile de C+M	**730,186**
Valoare totala conform DG	**3.163,398**

Sumele ce vor putea fi solicitate la finantare vor fi in corelare cu tipul de Program aplicabil si in functie de categoriile de eligibilitate a cheltuielilor stabilite prin program.